

# Gewerberäume mit Betriebsleiterwohnung **850 €**

Am Bahnhof 8, 94078 Freyung

- Fläche **305 m<sup>2</sup>**
- Objektart Büros & Praxen
- Etagen 2
- Verfügbar **ab November 2021**
- Baujahr 1961
- Quadratmeterpreis **2,79 €/m<sup>2</sup>**
- Nebenkosten 318 €
- Monatsmiete für Gesamtfläche 1.168 €**
- Kautions 1.000 €

Gewerberäume mit Betriebsleiterwohnung

**Gesamtfläche ca. 305 m<sup>2</sup>**

**Wohnung ca. 73 m<sup>2</sup>** im Erdgeschoss (Betriebsleiterwohnung: 2 Wohnräume, Küche, Bad, Toilette)

**Gewerberäume ca. 232 m<sup>2</sup>** im Obergeschoss (zwei große Räume, Toiletten, Lagerräume)

Kaltmiete: 850 € + MwSt. (2,79 €/m<sup>2</sup>)

Nebenkosten: 318 € + MwSt.

Gesamt netto: 1168,91 €

Gesamt brutto: 1.391 €

Die Gewerberäume sind im Gewerbegebiet "Am Bahnhof" in Freyung.

Die Wohnräume der Betriebsleiterwohnung können auch als Büroräume verwendet werden.

## **Kontakt:**

Gerard Anolick  
Am Bahnhof 10  
94078 Freyung  
08551-4020  
anolick@web.de







