

# Stadt Freyung



## 5. Änderung des Bebauungsplanes „Kreuzberg-Anger“

<u>Inhalt</u>	<u>Seite</u>
A. Satzungsänderung Nr. 5	2
B. Begründung	3
C. Verfahrensvermerke	4
D. Anlagen	5



## A. Satzungsänderung

Gemäß § 13 des Baugesetzbuches BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1501) hat die Stadt Freyung folgende 5. Satzungsänderung beschlossen:

### Bebauungsplan „Kreuzberg-Anger“ Deckblatt Nr. 5

#### § 1 Geltungsbereich

Die Fläche des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes „Kreuzberg-Anger“ entspricht auch dem Geltungsbereich der 5. Änderung, eine Änderung der Festsetzungen durch Planzeichen bezüglich des Baufensters betreffen lediglich Parzelle 21 und 22, Fl.-Nr. 252/7 und 252, Gmkg. Kreuzberg.  
Der Lageplanausschnitt Anlage 1 mit seinen planlichen Festsetzungen ist Bestandteil dieser Satzung.

#### § 2 Zulässigkeit von Bauvorhaben

Die Festsetzungen des rechtsgültigen Bebauungsplanes „Kreuzberg-Anger“ bleiben unverändert bestehen.

#### § 3 Textliche Festsetzungen

Die Festsetzungen des rechtsgültigen Bebauungsplanes „Kreuzberg-Anger“ bleiben unverändert bestehen.

#### § 4 Inkrafttreten

Die 5. Satzungsänderung tritt am Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Freyung, den 02.07.2013

.....  
Unterschrift

  
**Dr. Olaf Heinrich**  
1. Bürgermeister



## **B. Begründung**

### **1. Lage des Grundstücks/Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich der 5. Änderung des Bebauungsplanes „Kreuzberg-Anger“ entspricht dem gesamten Geltungsbereich des rechtsgültigen Bebauungsplanes. Das Baufenster wird für Parzelle 21 und 22 Fl.-Nr. 252/7 und 252 der Gemarkung Kreuzberg geändert.

### **2. Nutzung/Zulässigkeit von Bauvorhaben**

Die Art der baulichen Nutzung bleibt von der Änderung unberührt.

### **3. Ziele und Zwecke der Änderung**

Aufgrund Änderung der Grundstücksgrenze müssen die Parzellen 21 und 22 neu angeordnet werden.

### **4. Belange der Raumordnung und übergeordneten Planungen**

Belange der Raumordnung und übergeordneten Planungen werden von der 5. Änderung des Bebauungsplanes nicht berührt.

### **5. Erschließung**

wird durch die Änderung des Bebauungsplanes nicht berührt, bestehende Festsetzungen bleiben unverändert.

### **6. Immissionsschutz**

wird durch die Änderung des Bebauungsplanes nicht berührt, bestehende Festsetzungen bleiben unverändert.

### **7. Umweltbericht:**

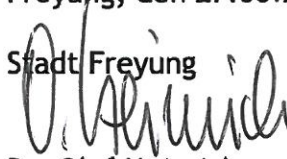
Belange in Bezug auf den Umweltbericht werden von der Änderung des Bebauungsplanes nicht berührt.

### C. Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 18.03.2013 die Änderung des Bebauungsplans „Kreuzberg-Anger“ durch Deckblatt Nr. 5 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 18.03.2013 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf der Änderung des Bebauungsplans durch Deckblatt Nr. 5 in der Fassung vom 11.03.2013 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.04.2013 bis 31.05.2013 beteiligt.
3. Der Entwurf der Änderung des Bebauungsplans durch Deckblatt Nr. 5 in der Fassung vom 11.03.2013 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.05.2013 bis 10.06.2013 öffentlich ausgelegt.
4. Die Stadt Freyung hat mit Beschluss des Stadtrats vom 25.06.2013 die Änderung des Bebauungsplans durch Deckblatt Nr.5 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.03.2013 als Satzung beschlossen.

Freyung, den 27.06.2013

Stadt Freyung

  
Dr. Olaf Heinrich  
1. Bürgermeister



### 5. Ausgefertigt

Freyung, den 28.06.2013

Stadt Freyung

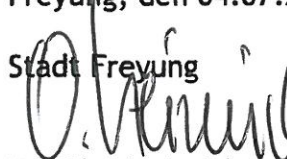
  
Dr. Olaf Heinrich  
1. Bürgermeister



6. Der Beschluss über die Änderung des Bebauungsplans „Kreuzberg-Anger“ durch Deckblatt Nr. 5 wurde am 02.07.2013 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Bebauungsplans „Kreuzberg-Anger“ durch Deckblatt Nr. 5 ist damit in Kraft getreten.

Freyung, den 04.07.2013

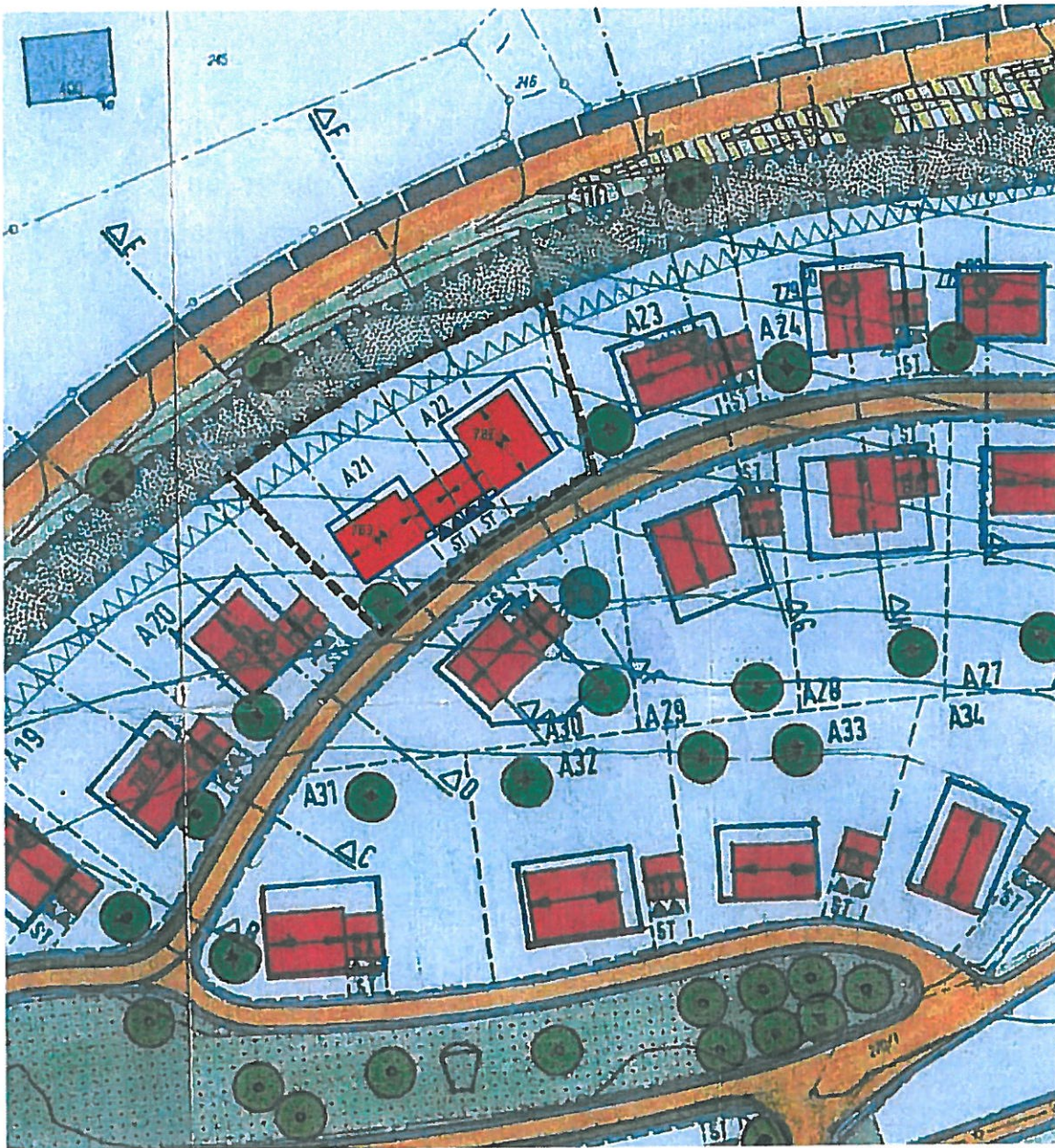
Stadt Freyung

  
Dr. Olaf Heinrich  
1. Bürgermeister



**D. Anlagen**

- 1 Lageplan M= 1:1000 mit der Änderung durch Planzeichen für Parzelle 21 und 22 (Fl.-Nr. 252/7 und 252 Gmkg. Kreuzberg)
- 2 Übersichtsplan M= 1:25.000
- 3 Lageplan M= 1:1000
- 4 Lageplan M= 1:5000
- 5 Auszug aus dem Flächennutzungsplan
- 6 Bekanntmachung der Satzung



# Bebauungsplan "Kreuzberg-Anger"

## Lageplan M 1:1000

### Vorentwurf vom 11.03.2013

#### Festsetzungen durch Planzeichen

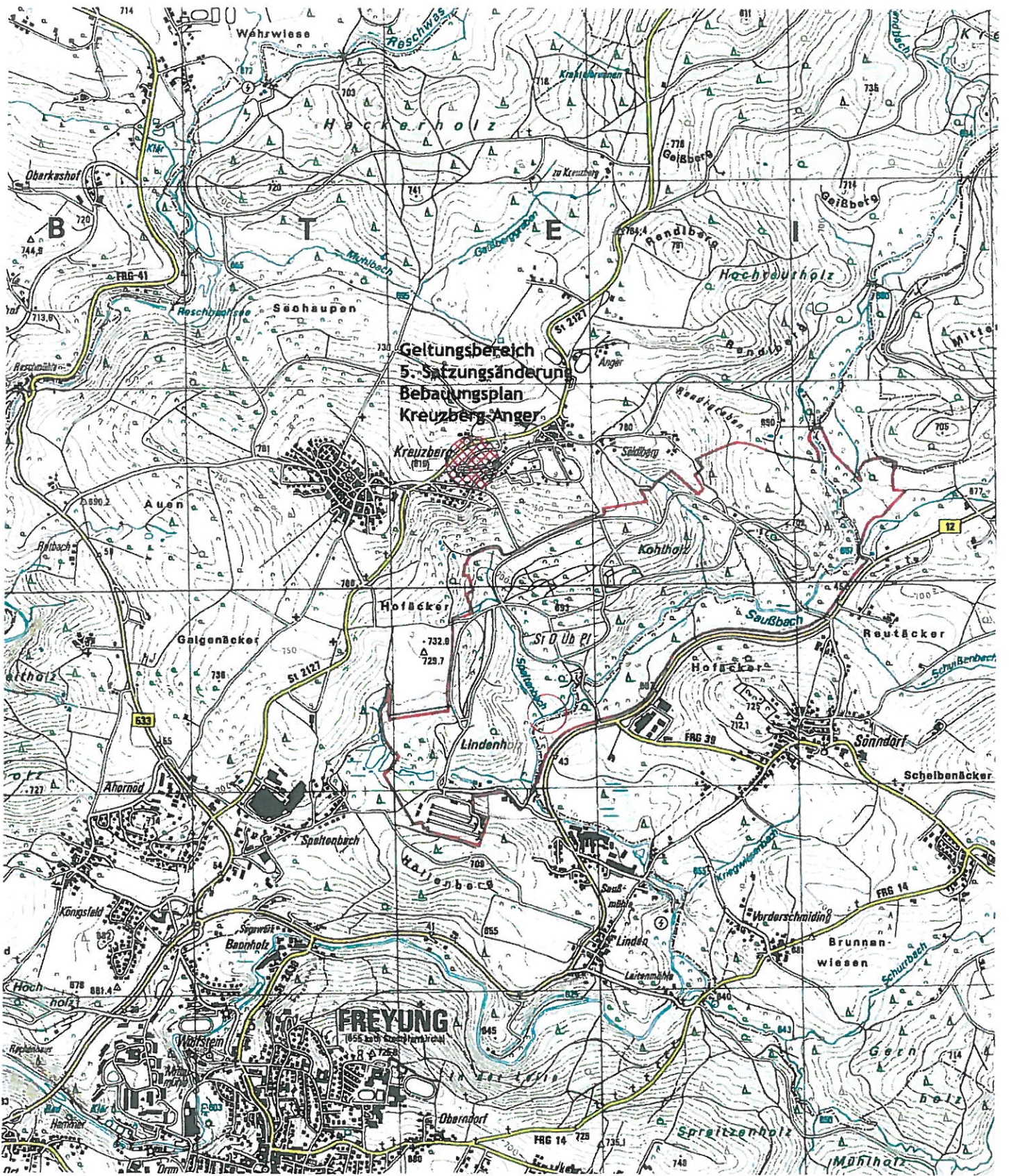
- ■ ■ ■ Grenze des Geltungsbereiches
- Baugrenze
- - - - geplante Grundstücksgrenze
- Bäume - Anpflanzung
- Bäume - Erhaltung
- Verkehrsflächen
- ▲ Einfahrtsbereich

#### Hinweise

- ← → vorgeschlagene Firstrichtung
- vorgeschlagene Bebauung

proj. nr.: 13\_018  
 verfasser: ppp

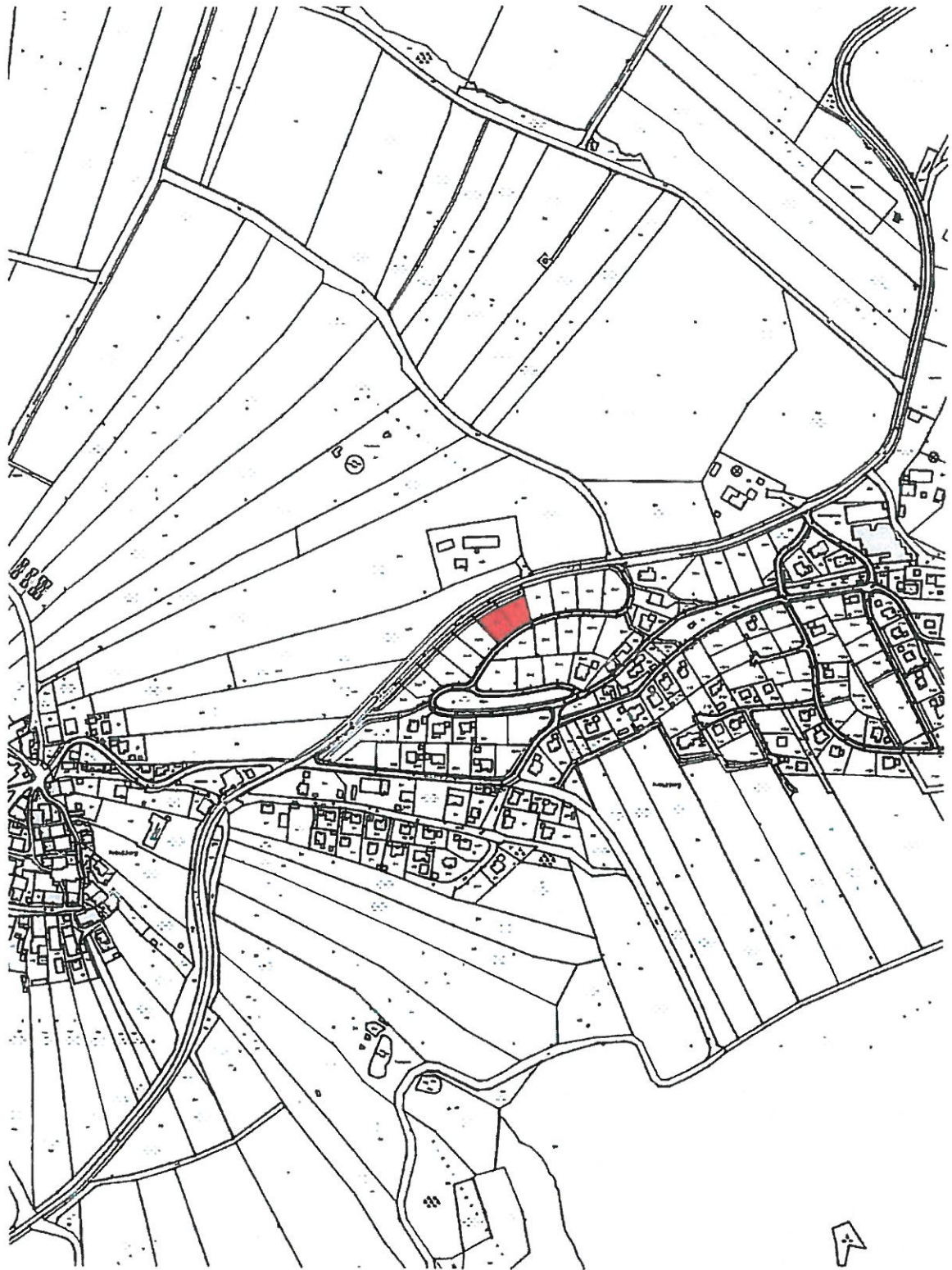




# Topographische Karte M 1:25.000 Übersichtsplan



Anlage 02

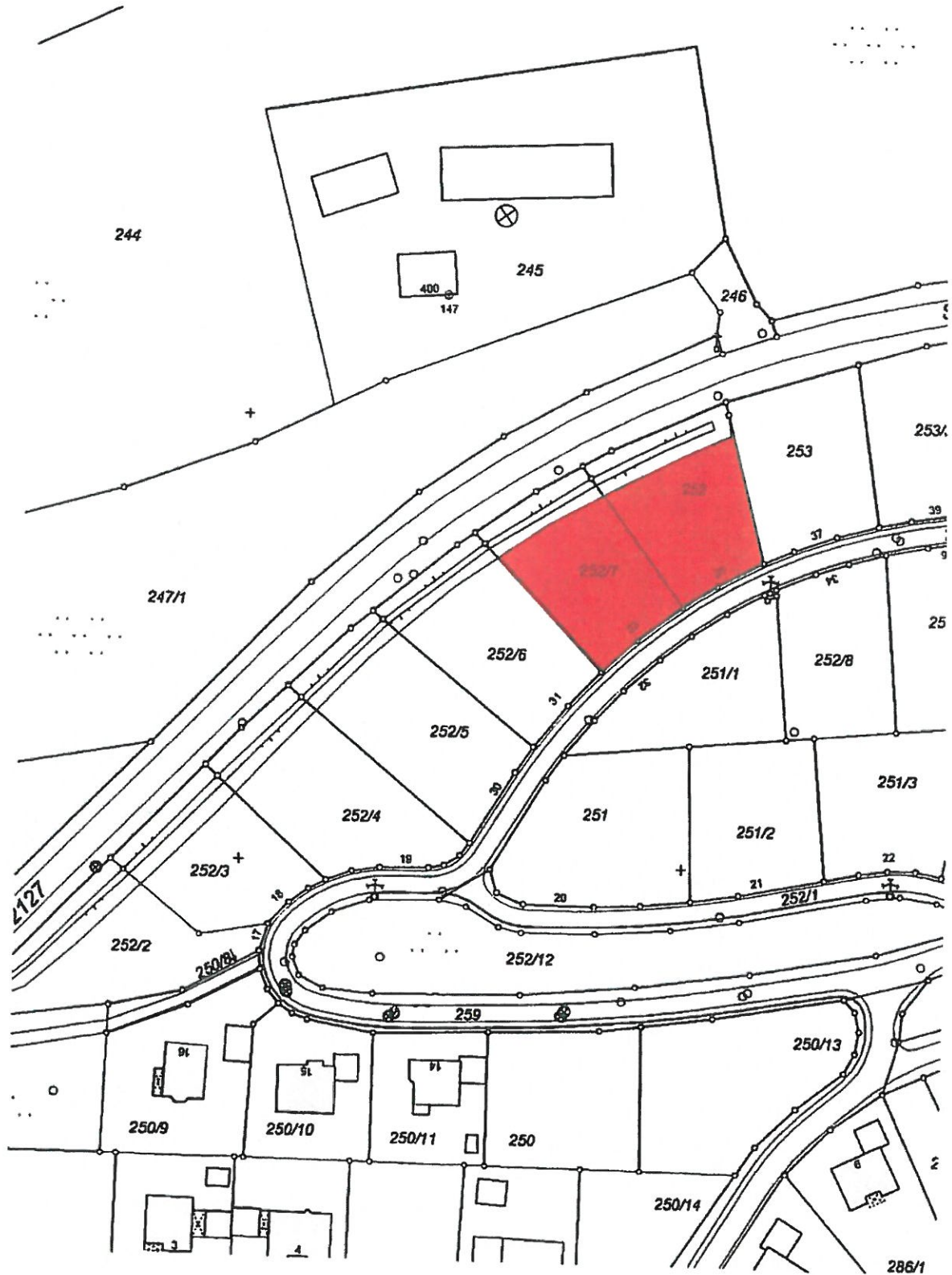


**Lageplan M 1:5000**

**Anlage 03**



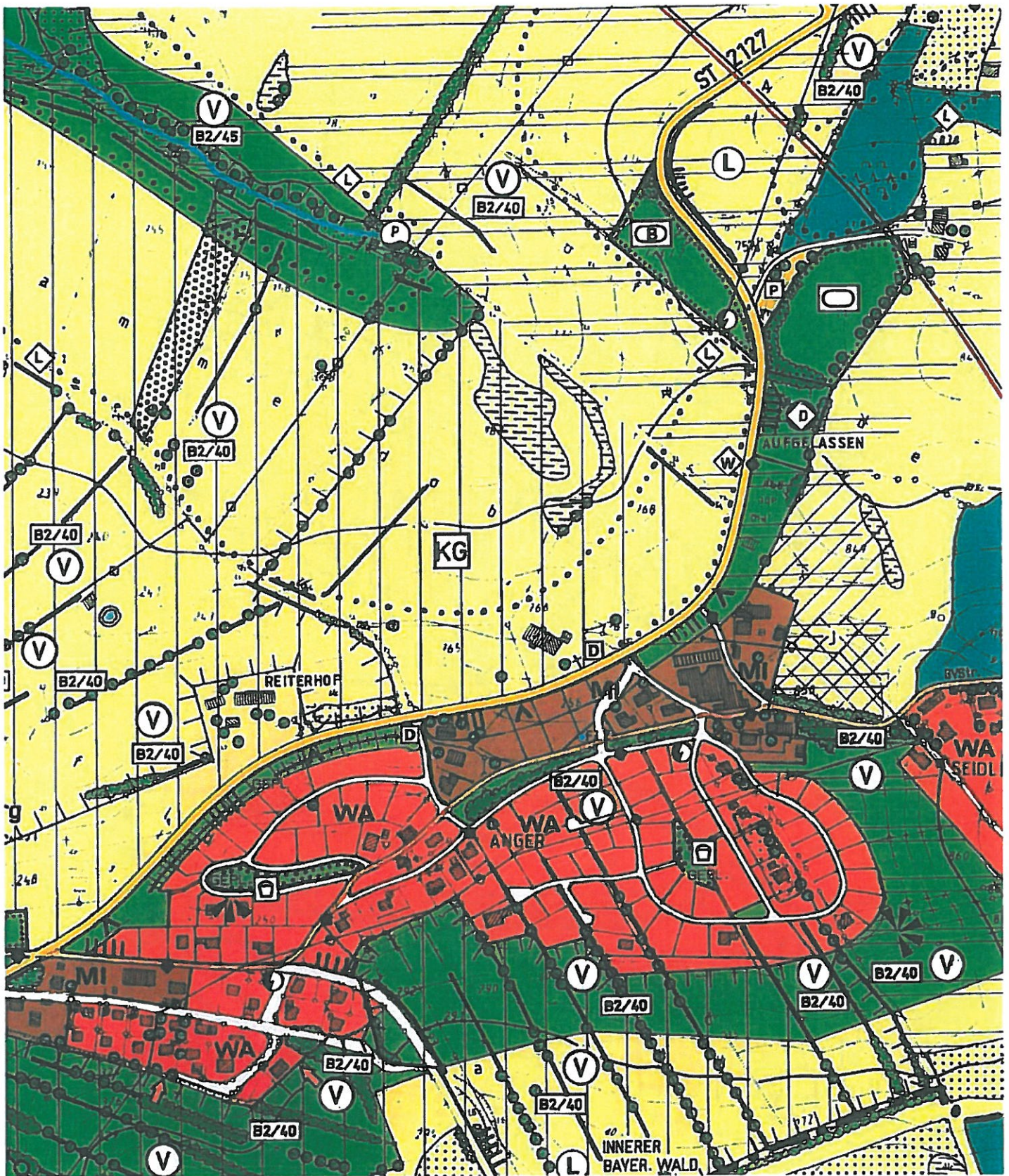




Lageplan M 1:1000

Anlage 04





Auszug aus dem Flächennutzungsplan

